**房屋建筑工程工程量清单编制说明**

工程名称（全称）： 省立医院院史展览馆改造装修工程

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **一、工程概况**  1.建设地点：福州市 。  2.工程专业：单独发包的装饰工程 。  3.合同工期： 日历天 ；工程质量等级：合格工程 。  4.招标范围： 包括拆除、装饰；具体详见招标人提供的施工图纸及工程量清单 ；单独发包的专业工程： 无 。  5.工程特征：   1. 建筑面积： / 。 2. 层数： /层 ；檐口高度：/m 。 3. 结构质式： / 。 4. 基础类型： / 。 5. 装饰情况： 装饰板墙面、天棚吊顶修复 。 6. 混凝土情况： 现场搅拌混凝土 。   **二、编制范围**  按照 / 设计的 省立医院院史展览馆改造装修工程 图纸，专业范围包括 装饰 ，具体如下：  1.不含三通一平；  2. 土建工程：砌筑工程、装饰工程等 。  3. 安装工程：电气工程、给排水工程等 。  **三、编制依据**  1.图纸： / 设计的 省立医院院史展览馆改造装修工程 图纸及有关设计文件。  2.招标文件： / 编制的招标文件。其中，招标文件中存在与现行计价规定不一致的内容： 。  3.地质勘察报告： 。  4.计价计量规范：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）福建省实施细则。  5.预算定额：《福建省房屋建筑与装饰工程预算定额》（FJYD-101-2017）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）福建省实施细则及现行补充或调整文件（截止至2022年12月13日）。  6.费用定额：《福建省建筑安装工程费用定额》（2017版）及现行补充调整文件（截止至2022年12月13日）。其中，暂列金额：无；专业工程暂估价：无；甲供材料费：无。  **四、****主要材料设备品牌明细表**  主要材料设备品牌明细表   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 序号 | 材料设备名称 | 规格、型号、技术参数 | 质量等级 | 品牌 | 备 注 | |  | |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |   注：主要材料设备品牌的内容应与磋商文件对工程主要材料设备的要求一致。  **五、甲供材料一览表**  甲供材料一览表   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 序号 | 材料名称 | 品牌 | 规格、型号 | 含税单价（元） | 备注 | |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |   注：甲供材料一览表的内容应与招标文件发包人供应材料设备一览表的要求一致。  **六、投标报价注意事项**  1.土方工程： 垃圾外运暂按25km，实际不同，按实调整 。  2.桩基工程： / 。  3.混凝土模板及支架： 胶合板模板 。  4.脚手架： / 。  5.施工排水、降水： / 。  6.垂直运输： / 。  7.大型机械设备进出场及安拆费： / ；大型机械设备基础： / ；大型机械设备检测： / 。  8.基坑支护工程拆除： / 。  9.材料二次搬运： 考虑电梯搬运 。  10.需要二次深化设计的 ，按招标文件规定据实调整工程量和综合单价，其投标单价不得优惠。  11.其他： / 。  **七、本项目补充的工程量清单**   |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征 | 计量单位 | 工程量计算规则 | 工程内容 | |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |   **八、其他需要的说明**   1. 垃圾外运按25km考虑计入。 2. 依据业主回复，吊顶内有走管及桥架，需要额外考虑吊顶拆除及修复，工程量暂按80m2计入，拆除石膏板吊顶饰面换新，面层满刮腻子两道，乳胶漆（一底两面）。 3. 防火涂料按2遍考虑计入。 4. 镂空浮雕造型，无具体尺寸，暂按2万元一个计入，实际不同按实调整。 5. 根据设计回复，电气配线型号按WDZ-BYJ计取。 6. 灯带引至原有回路配管配线暂按WDZ-BYJ-3\*2.5mm2/JDG15，长度20m计取，实际不同时，结算按实际调整。 7. 根据设计回复，弱电系统机柜内增加1个24口六类非屏蔽配线架（含模块）、1个金属理线器。 8. 根据设计回复，弱电系统每台设备配置1个单口六类非屏蔽信息插座。 9. 六类非屏蔽跳线按24条计取。 10. 65寸交互智能一体机按8台计入本次清单，配管配线预留到位。 |