**建筑工程招标控制价编制说明**

工程名称：福建省立医院金山分院净化机组（六楼屋面）改造工程

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **工程概况**

1.建设地点：福州市仓山区。2.工程专业：安装工程。3.合同工期： / ；工程质量等级： 合格 。4.招标范围：安装工程；单独发包的专业工程： / 。5.工程特征：1. 建筑面积： / 。
2. 层数：一层；檐口高度： / 。
3. 结构质式： / 。
4. 基础类型： / 。
5. 装饰情况： / 。
6. 混凝土情况 / 。
7. **编制范围**

根据业主提供的工程量清单及规格参数，专业范围包括热泵机组更换等，具体如下：1.不含三通一平；1. **编制依据**

1. 根据业主提供的工程量清单及规格参数。2.招标文件： / 编制的招标文件，其中存在与现行计价规定不一致的内容： / 。3.地质勘察报告： / 。4.计价计量规范：/。5.预算定额：《福建省通用安装工程预算定额》（FJYD-301-2017～FJYD-311-2017）及现行补充或调整文件（截止2022年5月27日以前）。6.费用定额：《福建省建筑安装工程费用定额》（2017版）及现行补充调整文件（截止2022年5月27日以前）。其中，暂列金额： 14244；专业工程暂估价： / ；甲供材料费： / 。7.人材机价格：（1）人工费指数：1.2075。（2）施工机械台班单价：福建省2019年第3季度机械台班。（3）材料设备价格：福州2022年3月份材料综合价格。1. **取费标准**

1.专业类别：单独发包的安装工程。2.总承包服务费费率： / 。3.税率： 9% 。1. **施工方法与措施**

1.土方工程： / 。2.桩基工程： / 。3.混凝土模板及支架： / 。4.脚手架：/。5.施工排水、降水： / 。6.垂直运输： / 。7.大型机械设备进出场及安拆： / ；大型机械设备基础： / ；大型机械设备检测： / 。8.基坑支护工程拆除： / 。9.材料二次搬运： / 。10.其他： / 。1. **材料设备品牌及甲供材料**

1、本控制价取定的材料设备品牌

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 名称 | 规格、型号 | 招标人要求的品牌 | 控制价取定的品牌 | 备注 |
| 热泵机组 | / |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

1. 甲供材料一览表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 材料名称 | 规格、型号 | 品牌 | 含税单价（元） | 备注 |
| / | / | / | / | / |
| / | / | / | / | / |

3.经市场询价的材料设备： / 。**七、本项目补充的工程量清单**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征 | 计量单位 | 工程量计算规则 | 工程内容 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

**八、其他需要的说明**1.工程量及规格参数根据业主提供的工程量清单计入本次工程。2.应业主要求计取5%的暂列金。 |