**建筑工程工程量清单编制说明**

工程名称（全称）：福建省立医院3号楼高压电房空调改造及B超室中央空调改造工程

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **工程概况**   1.建设地点： 福建省立医院 。  2.工程专业： 单独发包的安装工程 。  3.合同工期： 无 ；工程质量等级： 合格 。  4.招标范围： 省立医院3号楼高压电房空调改造及B超室中央空调改造工程 ；单独发包的专业工程： 省立医院3号楼高压电房空调改造及B超室中央空调改造工程 。  5.工程特征：   1. 建筑面积： 无m2 。 2. 层数： 无 ；檐口高度： 无 。 3. 结构质式： 无 。 4. 基础类型： 无 。 5. 装饰情况： 无 。 6. 混凝土情况： 无 。 7. **编制范围**   按照业主提供的 《福建省立医院3号楼高压电房空调改造及B超室中央空调改造工程清单》 ，编制范围包括如下：  1.3号楼高压电房空调改造；  2.B超室中央空调改造；   1. **编制依据**   1.按照业主提供的 《福建省立医院3号楼高压电房空调改造及B超室中央空调改造工程清单》 。  2.招标文件： 无 编制的招标文件，其中存在与现行计价规定不一致的内容： 无 。  3.地质勘察报告： 无 。  4.计价计量规范：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）福建省实施细则；《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）福建省实施细则。  5.预算定额：《福建省房屋建筑与装饰工程预算定额》（FJYD-101-2017）；《福建省通用安装工程预算定额》（FJYD-301-2017～FJYD-311-2017）。  6.费用定额：《福建省建筑安装工程费用定额》(2017版)及现行补充调整文件（截止2020年6月29日以前）。其中，暂列金额： 7282元 ；专业工程暂估价： 无 ；甲供材料费： 无 。  **四、材料设备品牌及甲供材料**  1.招标人参考的材料设备品牌   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | 名称 | 规格、型号 | 品牌 | 备注 | | 空调 | 按设计要求 | 东芝、日立、大金 |  | |  |  |  |  | |  |  |  |  |   2.甲供材料一览表   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | 材料名称 | 品牌 | 规格、型号 | 含税单价（元） | 备注 | |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |   **五、报价注意事项**  1.土方工程： 无 。  2.桩基工程： 无 。  3.混凝土模板及支架： 无 。  4.脚手架：安装工程脚手架已包含在措施费中。  5.施工排水、降水： 无 。  6.垂直运输： 无 。  7.大型机械设备进出场及安拆费： 无 ；大型机械设备基础： 无 ；大型机械设备检测： 无 。  8.基坑支护工程拆除： 无 。  9.材料二次搬运： 无 。  10.需要二次深化设计的 无 ，按招标文件规定据实调整工程量和综合单价，其投标单价不得优惠。  11.其他： 无 。  **六、本项目补充的工程量清单**   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征 | 计量单位 | 工程量计算规则 | 工程内容 | | 03B001 | 空调冷媒 | 追加冷媒R410A | Kg | 按Kg计取 | 追加冷媒R410A | | 03B002 | 空调冷媒 | 追加冷媒R410A | Kg | 按Kg计取 | 追加冷媒R410A |   **七、其他需要的说明**   * 1. 设计参数按业主提供的《福省立医院3号楼高压电房空调改造及B超室中央空调改造工程清单》。   2. 管道封堵规格尺寸不详，本次编制暂按DN50mm的计取，结算按实调整；   3. 铜管分支器规格尺寸不详，本次编制暂按DN20的计取，结算按实调整；   4. 多联室内机安装方式不详，本次编制暂按吊顶式安装计取，结算按实调整；   5. 经业主回复，B超室吊顶拆除，只拆除空调室内机附件的位置，用来更换室内机，基本按原材料（铝合金龙骨+600X600石膏板）恢复，吊顶的拆除暂按拆除金属龙骨和石膏面板，安装暂按装配式T型铝合金天棚龙骨(不上人型)(面层规格600mm×600mm 平面)、石膏板天棚面层(安在U形轻钢龙骨上)计取，结算按实计取；   6. 经业主回复，清洗B超室旧管道是不用拆除，旧铜管的清洗工程量和规范尺寸不详，本次编制暂按500米，φ20的计取，结算按实调整。  1. **工程量清单审核情况（增减、修改情况，审核单位填写）**   。 |